



CORP SERVICE | COMPLIANCE | HR ADVISORY

SINGAPORE SINGLE FAMILY OFFICE

新加坡单一家办项目 13O | 13U | 13D

Prepared by AVA in Jan 2026



→ INTRODUCTION

ABOUT US

关于我们



AVA GROUP SINGAPORE

新加坡AVA亿唯国际，致力于为金融机构、科技公司、全球各类企业和高净值人群提供信息资讯、合规咨询、企业财税、身份规划、全球资产配置等服务。我们的服务范围包括：

企业服务：架构搭建与主体注册、公司秘书服务与合规咨询、人力资源咨询与支持、企业金融建议、金融牌照申请等

高净值人士服务：身份规划、税务规划、家族办公室设立、家庭传承与保险等

7/24

服务在线

100%

客户满意度

800+

企业客户

200+

高净值客户



DEFINING PROJECT

关于单一家族办公室

项目简介：在新加坡《证券及期货条例》中并未从法条上定义“单一家庭办公室”。但是通常来讲，单一家族办公室是指为同一家族的资产进行资产管理的主体，本质上属于资产管理主体。

满足特定架构的单一家族办公室可豁免新加坡资管牌照，在当地雇用专业人士管理家族资产。另外单一家族办公室在满足特定的要求的情况下，可申请新加坡基金税务豁免政策，免除特定范围的家办基金投资所得的公司所得税。

项目门槛：单一家办设立本身没有特定的门槛，仅对主体架构有所要求。但是如果希望申请基金税务豁免，则需要满足税务豁免条例附带的门槛和要求



合规资管架构 实现资产管理与配置

- 自有团队管理家族财富，针对性强
- 家庭资管偏好优先，效率高
- 节省外部资管费用，管理成本较低
- 豁免资管牌照



个人家庭身份规划 实现全家移居移民新加坡

- 可为投资管理人士申请EP
- 长居新加坡可成为新加坡税务居民，享受超低个人所得税
- 可为直系亲属申请家属准证
- 申请永久居民更具优势



基金税务豁免 投资所得免税

- 投资基金所得税务豁免*
- 13U, 13O, 13D
- 避免双重征税

ABOUT THE TAX

关于基金税务豁免政策

	离岸基金免税政策 13D	在岸基金免税政策 13O	增强级基金免税政策 13U
免税范围	“指定投资”产生的收益免税，“指定投资”包括股票、证券、金融衍生品，但不包括新加坡的不动产、数字货币及相关投资产品		
免税要求			
基金法律形式	离岸公司、信托、个人等	新加坡公司	任何形式的基金
基金管理公司要求	在新加坡持CMS资管牌照，或获豁免持牌	- 在新加坡持CMS资管牌照，或获豁免持牌 - 至少2名投资专业人士（其中至少1位不是家族成员）	- 在新加坡持CMS资管牌照，或获豁免持牌。 - 至少3名专业投资人士（其中至少1位不是家族成员）
管理资金数额	无要求	- 申请时须达到2000万新币，并投入税务豁免指定投资范围 - AUM < 1亿新币：至少10%的AUM，需投向本地投资 - AUM > 1亿新币：至少1000万新币需投向本地投资，部分指定投资范围（如气候相关投资等）可按投资额的倍数计算	- 申请时须达到5000万新币，并投入税务豁免指定投资范围 - AUM < 1亿新币：至少10%的AUM，需投向本地投资 - AUM > 1亿新币：至少1000万新币需投向本地投资，部分指定投资范围（如气候相关投资等）可按投资额的倍数计算
基金开支	无限制	- AUM < 5000万新币：需至少20万新币支出 - 5000万新币 ≤ AUM ≤ 1亿新币：需至少50万新币支出 - AUM > 1亿新币：需至少100万新币支出 - 无论AUM多少，需至少产生20万新币本地商务支出 - 对新加坡慈善机构的捐赠和对混合融资的无偿拨款均可被认定为满足条件的家办开支，并可按照2倍计算（例如：向本地慈善机构捐赠5万新币，则可计作10万基金支出）	- 5000万新币 ≤ AUM ≤ 1亿新币：需至少50万新币支出 - AUM > 1亿新币：需至少100万新币支出 - 需至少产生20万新币本地商务支出 - 对新加坡慈善机构的捐赠和对混合融资的无偿拨款均可被认定为满足条件的家办开支，并可按照2倍计算（例如：向本地慈善机构捐赠5万新币，则可计作10万基金支出）
政府报备	不需要	需要。批准后不允许改变投资策略	

HOW TO ACHIEVE IT (13D) 家办设立流程



架构设计与搭建

第一步：架构设计与搭建

根据客户资产情况与家庭计划设计家族办公室主体架构并完成主体设立与主体间股权设置、协议起草等

资管与银行解决方案



第二步：资管与银行解决方案

根据客户资产类型、投资偏好与策略，对接专业人士与机构（私人银行等），完善家族办公室的资管配置



牌照豁免 基金税务豁免

第三步：金融合规

根据架构，就基金税务豁免合规进行专业建议，协助准备相应的合规文件（包含税务意见书、资管协议等）

投资管理人士工作 准证申请



第四步：个人与家庭身份规划

根据客户需求与安排，为家族办公室内外国籍投资管理人士申请雇佣准证

PROJECT TIMELINE

时间线

➤ 第1周



背景评估、KYC审核
收集材料信息

➤ 第1-2周



家办架构设计与架构搭建
主体设立
银行接洽

➤ 第3-4周



递交工作签证（EP）申请
准备税务意见书与合规文件
准备银行开户

➤ 第5-8周



完成运营公司开户与首次注资
EP获批
申请家属签证

➤ 获取EP后



完成私行投资户口开设
家属签证获批
落地新加坡
办理准证卡片

FEE QUOTATION

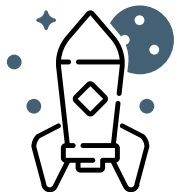
费用清单与报价



家办+13O

\$49,588

- ✓ 2*新加坡公司注册与首年公司秘书服务与首半年本地名义董事服务（特殊架构可能产生额外费用）
- ✓ 新加坡公司运营户口开户、基金公司私人银行开户
- ✓ 1*Employment Pass申请与入境流程协助
- ✓ 资管牌照豁免合规相关文件准备（意见书）
- ✓ 资管协议、投资管理人士聘用协议撰写
- ✓ MAS基金税务豁免申请（含初审+终审）



家办+13U

\$55,588

- ✓ 2*新加坡公司注册与首年公司秘书服务与首半年本地名义董事服务（特殊架构可能产生额外费用）
- ✓ 新加坡公司运营户口开户、基金公司私人银行开户
- ✓ 2*Employment Pass申请与入境流程协助
- ✓ 资管牌照豁免合规相关文件准备（意见书）
- ✓ 资管协议、投资管理人士聘用协议撰写
- ✓ MAS基金税务豁免申请（含初审+终审）
- ✓ MAS面试指导（如有）



家办+13D

\$38,588

- ✓ 1*新加坡公司注册与首年公司秘书服务与首半年本地名义董事服务（特殊架构可能产生额外费用）
- ✓ 1*BVI离岸公司注册
- ✓ 新加坡公司运营户口开户
- ✓ 离岸基金公司投资户口开设
- ✓ 1*Employment Pass申请与入境流程协助
- ✓ 资管牌照豁免与税务豁免相关文件准备（意见书）

WHY CHOOSE US 我们的优势



中新双团队运营，本土资源丰富

AVA源于新加坡本土，当地资源丰富，可为客户提供生活、教育、医疗、金融、房产等全方位资源介绍和知识分享。同时作为持牌运营商，AVA与各政府部门保持紧密的关系，能最及时地获取新加坡政策讯息，与政府官员保持高效直接的沟通联系。

同时AVA在中国大陆杭州设有办事处，为大陆客户提供更多便利。

持牌合规经营，一站式专业服务

AVA团队持有税务资质、会计资质、人力中介资质、金融人士资质等。公司持新加坡 Employment Agency (EA) 牌照、新加坡 Filing Agent 牌照。

AVA自有公司专业服务（公司秘书、税务、财税会计、合规等）与人力资源服务（招聘、猎头、申请签证等），一站式服务皆自有团队提供，效率超高，服务满意度100%



大量成功案例，99%批复率

AVA目前管理单一家办数量超过80家，行业领先。2022-2025四年内家办EP批复率100%，税务豁免批复率100%。



CORP SERVICE | COMPLIANCE | HR ADVISORY

STAY IN TOUCH WITH US 联系我们!



网站

www.availabiz.com
cn.availabiz.com



电话

+65 9220 8067
+86 18682788828



微信公众号

@AVA亿唯国际



E-mail

business@avasg.co
business@availabiz.com



地址

SG: 24 SIN MING LANE, #06-97, MIDVIEW CITY, SINGAPORE 573970
CN: 浙江省杭州市钱塘区白杨街道10号大街28号3幢 A座1009室